

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774  
Adresa pro doručování: Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl.m. Praha, nám.  
Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 505479/2023/Ben  
Spis. zn.: SZ SPU 499800/2023  
UID: spuess8c19af43  
Vyřizuje: Libor Beneš  
Tel: 702167638  
E-mail: l.benes@spucr.cz  
ID DS: z49per3

FORVIA CZ, s.r.o.  
Kolínská 1  
290 01 Poděbrady

Datum: 20.12.2023

## VYJÁDŘENÍ K ZÁMĚRU STAVBY

Vážení,

požádali jste Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o stanovisko ke stavbě „SO 101 – Přeložka komunikace II/611 - Nehvizdy“, jejímž stavebníkem (investorem) je Městys Nehvizdy, Pražská 255, 250 81 Nehvizdy, IČO: 00240524. Dle předložené projektové dokumentace bude stavební činností dotčen níže uvedený pozemek.  
V této věci vám sdělujeme následující.

### Vyjádření k trvalému záboru pozemků

Kontakt k řešení **nájemního** smluvního vztahu: Krajský pozemkový úřad, oddělení správy majetku státu, Zuzana Svobodová, e-mail: [z.svobodova1@spucr.cz](mailto:z.svobodova1@spucr.cz), tel.: 702 126 645  
Kontaktní osoba k vyřízení **převodu** pozemků: Krajský pozemkový úřad, oddělení převodu majetku státu, Marie Břízová, e-mail: [m.brizova@spucr.cz](mailto:m.brizova@spucr.cz), tel.: 702 167 659

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemkem ve spoluvlastnictví státu, **parc. č. KN 326/307 v katastrálním území Nehvizdy, okres Praha - východ**, zapsaném v současné době na LV 169, **souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby** na citovaném pozemku, **včetně odnětí zastavěné části pozemku ze ZPF, za těchto podmínek:**

**Souhlas se vydává pod podmínkou, že s citovanou stavbou budou souhlasit i ostatní spoluvlastníci a že nejpozději po ukončení stavební činnosti požádá stavebník o převod zastavěné části pozemku.**

Upozorňujeme však na skutečnost, že předmětný pozemek užívá třetí osoba. Z tohoto důvodu bude nezbytné **před zahájením stavby vstoupit v jednání s uživatelem pozemku.**

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou bezúplatného převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, splní-li stavebník zákonné podmínky pro tento převod.

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod části dotčených pozemků v příslušnosti hospodařit SPÚ na investora a v případě, že náležitý smluvní vztah nebude uskutečněn, nemůže investor požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním

řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

#### **Vyjádření k melioračním stavbám**

Dle dostupných podkladů se v zájmovém území stavby nenachází meliorační stavba ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ. Pro informaci Vám dále sdělujeme, že dle nám dostupných podkladů se na předmětném pozemku nenachází ani podrobné odvodňovací zařízení (POZ). POZ je příslušenstvím pozemku.

K výše uvedené stavbě nemáme jiné připomínky.

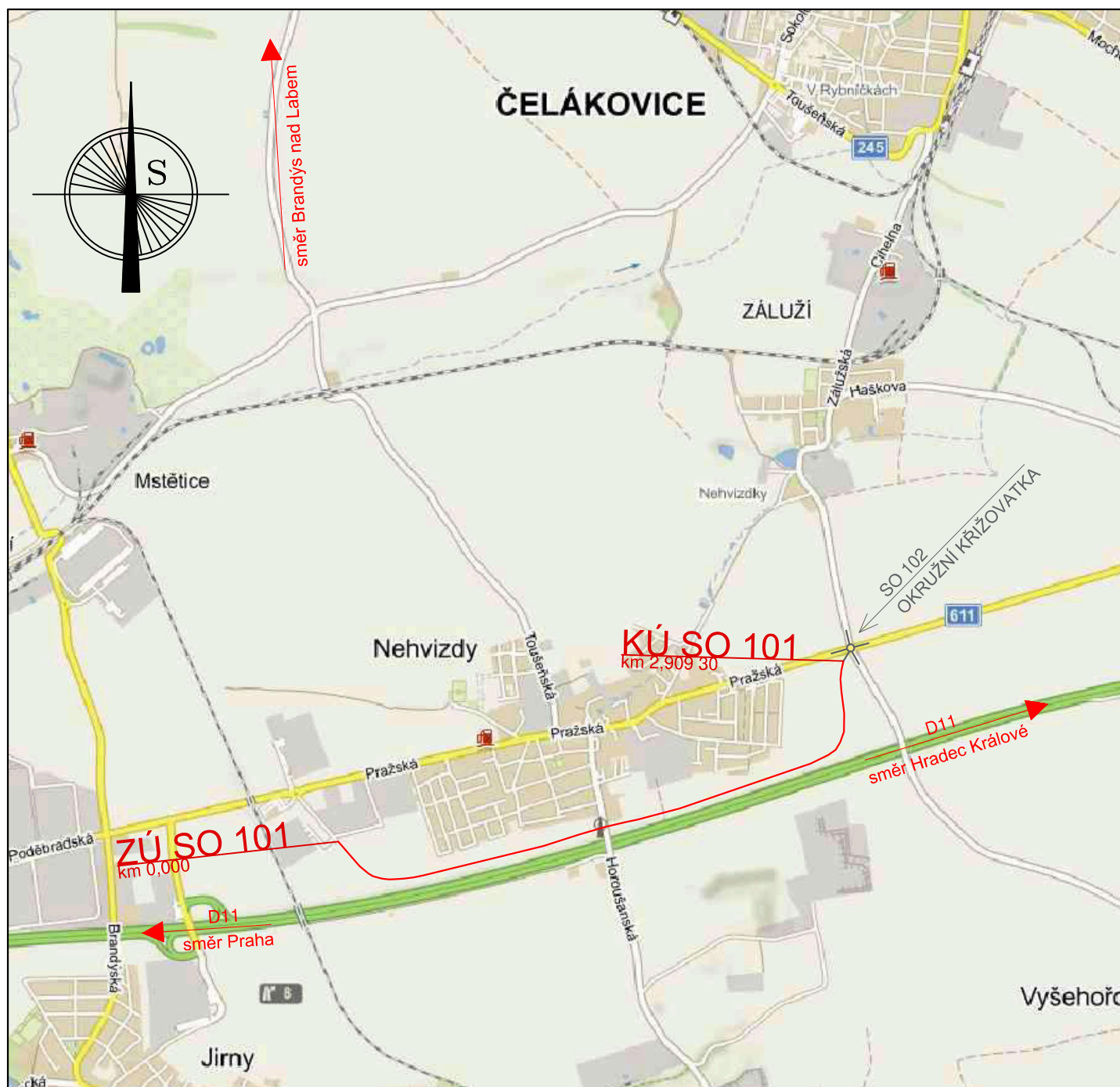
Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo navrhovatele.

S pozdravem

Ing. Jiří Veselý  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha  
Státního pozemkového úřadu

Příloha: Potvrzený situační výkres

# PŘEHLEDNÁ SITUACE



Číslo zakázky:	HIP:	Ing. Jindra Sixtová	<b>ForVia.cz</b> FORVIA CZ, s.r.o. IČO:02992485, DIČ:CZ02992485, Kolínská 1, 290 01 Poděbrady - Kluk
201816	sixtova@forvia.cz		
Schválil:	Zodp. projektant:	Ing. Jindra Sixtová	
Ing. Jindra Sixtová	sixtova@forvia.cz		
Tech. kontrola:	Vypracoval:	Bc. Jan Černý	
Ing. Jan Kubát	cerny@forvia.cz		

Objednatel:	Městys Nehvizdy	Katastr:	Nehvizdy	Kraj:	Středočeský
Akce:	SO 101 – Přeložka komunikace II/611 - Nehvizdy			Datum	Stupeň
Objekt:	SO 101 ---			09/2023	DUSP
Příloha:	PŘEHLEDNÁ SITUACE			Souprava	Č. přílohy <b>C1</b>
	Měřítko: ---				